

# INTRODUCTION AU DROIT DE L'URBANISME

Résumé de la formation

**Type de diplôme** : Non Diplomante

**Domaine ministériel** : Droit

## Présentation

Le module repose sur une double approche du droit de l'urbanisme : la première correspond à une assimilation purement juridique, la seconde tend à développer une compréhension d'ordre plus stratégique.

## Objectifs

- \* **Assimilation** : Connaître le droit de l'urbanisme par une étude poussée des documents et des autorisations d'urbanisme dans un premier temps, de la fiscalité et du contentieux de l'urbanisme dans un second temps.
- \* **Stratégie** : Savoir préserver l'équilibre indispensable d'un urbanisme durable en pesant les enjeux environnementaux, sociaux et économiques de toute décision. Savoir recourir aux outils juridiques et financiers les plus adaptés en fonction de l'importance relative de chaque projet urbain et des spécificités de chaque territoire.

## Contenu de la formation

- \* **Respecter** les règles (présentation générale des règles d'urbanisme)
- \* **Réglementer** son territoire : le plu (contenu et gestion dans le temps)
- \* **Autoriser** des constructions (le champ d'application des autorisations d'urbanisme)
- \* **Instruire** une demande d'autorisation (mode opératoire de l'agent instructeur)
- \* **Financer** ses projets (la nouvelle fiscalité de l'urbanisme et les participations)
- \* **Sécuriser** ses actes (les contentieux administratif et pénal de l'urbanisme)

Plus d'infos

### Public concerné

- \* Formation continue

En savoir plus

<https://uniform.unicaen.fr/catalogue/formation/du/6002-diplome-d-universite-droit-de-l-urbanisme?s=&r=1473427115457>



- \* **Évaluation** finale par un cas transversal

## Organisation de la formation

- Obligatoire (Obligatoire)
  - Introduction au droit de l'urbanisme

## Contrôle des connaissances

Deux types d'évaluation :

Des exercices d'auto-évaluation à la fin de chaque séquence.

Une évaluation finale transversale basée sur un cas pratique.

## Conditions d'accès

Voir encadré à droite "en savoir plus".

## Public cible

- \* Élus locaux de communes et d'intercommunalités
- \* Avocats, architectes, géomètres, paysagistes et urbanistes
- \* Agents des collectivités territoriales en charge de l'urbanisme
- \* Agents de l'Etat en poste dans des services déconcentrés

## Composante

Caen : Université de Caen Normandie

## Contact(s) administratif(s)

IMDA

droit.formation.continue@unicaen.fr